CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-111-2024 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO",** Y POR OTRA PARTE EL **C. TOMÁS MENDÉZ CORONA**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA **14 DE MARZO DEL 2024, "LAS PARTES" CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-111-2024,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO UN ÁREA DE 6 METROS POR 3 METROS EN EL ESPACIO DENOMINADO LA EXPLANADA DE **"EL CENTRO"** PARA LA VENTA DE LIBROS EN EL EVENTO **"XXXIX FERIA DEL LIBRO TIJUANA 2024"** EVENTO QUE TENDRA FECHA DE REALIZACIÓN DEL **17 AL 26 DE MAYO DE 2024.**

II. **"EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGO A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO, EL MONTO INICIAL DE **$35,000.00 M.N. (TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, PAGADEROS CON FECHA LÍMITE DE DIEZ DÍAS ANTERIORES AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES.

DECLARACIONES:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO, A EFECTO DE MODIFICAR Y AMPLIAR EL OBJETO Y MONTO POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO MATERIA DEL PRESENE CONTRATO.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO A **"EL ARRENDATARIO"** CUATRO AREAS DE **3 METROS POR 3 METROS** EN EL ESPACIO DENOMINADO LA **EXPLANADA DE "EL CENTRO"** PARA LA VENTA DE LIBROS EN EL EVENTO **"XXXIX FERIA DEL LIBRO TIJUANA 2024",** EN LO SUBSECUENTE SE IDENTIFICARÁ COMO **"EL STAND"**, COMO SIGUE:

FECHA DE LA ACTIVIDAD	MONTAJE	HORARIO DE LA ACTIVIDAD
DEL 17 AL 26 DE MAYO DEL 2024 PARA EL ***"XXXIX FERIA DEL LIBRO TIJUANA 2024"***	**HORARIO: 18:00 HORAS DEL DÍA ANTERIOR AL EVENTO**	**DE LAS 09:00 A LAS 21:00 HORAS**

SEGUNDA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. -
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA LA CANTIDAD TOTAL DE **$65,000.00 M.N. (SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MISMO QUE SERÁ PAGADO EN DOS EXHIBICIONES DE LA SIGUIENTE MANERA:

1.- EL PRIMER PAGO SE REALIZARÁ POR LA CANTIDAD DE **$32,500.00 M.N. (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CON PLAZO A PAGAR A MÁS TARDAR DE QUINCE DÍAS ANTERIORES AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES.

2.- EL SEGUNDO PAGO SE REALIZARÁ POR LA CANTIDAD DE **$32,500.00 M.N. (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CON PLAZO A PAGAR A MÁS TARDAR DE DIEZ DÍAS ANTERIORES AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES.

TERCERA. - "LAS PARTES" CONVIENEN QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, DEJARAN DE SURTIR PLENAMENTE SUS EFECTOS, A LA SUSCRIPCION DE ESTE Y SIN RESPONSABILOIDAD PARA **"LAS PARTES"**.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, EL 26 DE MARZO DEL 2024.

"EL CENTRO"

[redacted]

DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA
DIRECTORA GENERAL

ONA

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ
SUBDIRECTORA
DE ADMINISTRACIÓN

LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ
SUBDIRECTORA
DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE
DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-111-2024-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-111-2024** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y EL **C. TOMÁS MENDÉZ CORONA**